

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Árpás  
Kossuth u. 27.  
9132  
A jegyzőkönyv sorszáma: 8/2023.

### *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 3. napján, hétfőn 16 órakor az Árpási Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Szabóné Kovács Alice polgármester  
dr. Olgyay Lászlóné alpolgármester  
Babics János képviselő  
Malkovits Árpád képviselő  
Feller Marietta képviselő

Igazoltan távol: Babics János képviselő

**Állandó tanácskozási joggal meghívott:** Németh Dóra aljegyző

**Szabóné Kovács Alice polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az aljegyzőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek.

Ezt követően ismertette a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait:

- 1.) Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről 9132 Árpás, Kossuth u. 27. szám alatti ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 2.) Javaslat az Erzsébet utcai útépítés miatti területalakítás megoldására  
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

**Árpás község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**40/2023. (VII.3.) számú Határozata**  
**a 2023. július 3-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

1.) Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről 9132 Árpás, Kossuth u. 27. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

2.) Javaslat az Erzsébet utcai útépítés miatti területalakítás megoldására

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

### **1. napirendi pont**

Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről 9132 Árpás, Kossuth u. 27. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

**Németh Dóra aljegyző** elmondta, a mai napon Árpási lakos lett. Kérte, hogy az önkormányzat szereltesen postaládát, hiszen mostantól minden hivatalos levele ide fog jönni.

**Szabóné Kovács Alice polgármester** javasolta a kiküldött bérleti szerződés elfogadását és megkötését.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

### **Árpás község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **41/2023.(VII.3.) számú Határozata**

#### **az Árpás, Kossuth u. 27. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról**

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 3. napjától határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Téti Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál 208 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Árpás, Kossuth u. 27. szám alatt található Előtér: 2,72 m<sup>2</sup>, közlekedő: 5,04 m<sup>2</sup>, nappali+étkező: 29,65 m<sup>2</sup>, konyha: 10,45 m<sup>2</sup>, kamra: 2,08 m<sup>2</sup>, közlekedő: 6,07 m<sup>2</sup>, szoba: 9,9 m<sup>2</sup>, fürdő: 7,24 m<sup>2</sup>, szoba: 14,44 m<sup>2</sup>, wc: 1,88 m<sup>2</sup>, lépcső: 5,48 m<sup>2</sup>, szoba: 11,91 m<sup>2</sup>, összesen: 106,86 m<sup>2</sup> komfortos alapterületű lakást.

Az ingatlan felújítására az Önkormányzat 2021. évben a Magyar Falu Program

keretében a 3285129514 iratazonosító számú Támogatói Okirat alapján támogatást

kapott. A pályázati kiírás feltétele, hogy közfeladatot ellátó személlyel köthet bérleti

szerződést az önkormányzat és Németh Dóra 2016. május 2. napjától kinevezett

aljegyzője a településnek. Az öt év leteltét követően az önkormányzat jogosult a bérleti díj megállapítására.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a szerződés és a mellékletek elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelősök: Szabóné Kovács Alice polgármester

Németh Dóra aljegyző

Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont**

Javaslat az Erzsébet utcai útépítés miatti területalakítás megoldására

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

**Németh Dóra aljegyző** összegezte, mi a jelenlegi állás ebben a projektben:

A probléma abból adódóik, hogy az Erzsébet utca építése engedélyköteles és a pályázat beadásakor az engedély még nem volt az önkormányzat birtokában. A 2022. márciusában kelt építési engedély viszont tartalmaz magántulajdonokat érintő ingatlanrészeket. Azaz érinti Hauke Kamillo és Lappits Árpád, és Lappintsné Szöllösi Edina ingatlanát. Az önkormányzat ajándékozási szerződéssel az érintett ingatlanok bizonyos részeit meg tudja szerezni, illetve eredetileg ez volt a felállás. Visi László földmérő elkészítette a változási vázrajzot, melyet a földhivatl engedélyezett, ekkor ment volna ügyvédhez az érintett tulajdonosokkal együtt az önkormányzat a telekalakítási szerződést megkötni. Az ügyvéd előtt azonban Hauke Kamillo úgy nyilatkozott, nem járul hozzá az ajándékozáshoz, mert a változási vázrajzot és a földhivatali határozatot ő nem kapta meg. Kiderült, az ő részére is kiküldésre került és az állandó meghatalmazottja átvette és oda is adta, de valami oknál fogva mégsem látta a hivatalos dokumentumokat.

Ekkor Hauke Kamilló előállt azzal, csak akkor írja alá ezt a szerződést, amennyiben az önkormányzat neki ajándékozza azt a területrészt, amit az egykori polgármester szóban a szüleinek adott használatra. Az az önkormányzat területe, amit az idők során, a használat során összevontak a saját területükkel, de soha nem lett ez írásban rögzítve. Elvileg az önkormányzat ez ellen nem emelt kifogást, ezért Visi László ezt a területmegosztást is felvázolta és megküldte előzetes egyeztetésre Németh Edina főépítésznek. A választ mindenkinek megküldtem. Az eredeti megosztás az rendben, amit utólag szeretnénk az ellentétes a HÉSZ-el, azaz nem lehet megvalósítani, vagy csak a HÉSZ módosításával, amire a bekért árajánlat 1.500.000 Ft+ÁFA, a kivitelezése pedig 2024. tavaszán kezdődne és 4-5 hónapot venne igénybe. Az önkormányzatnak erre nincs anyagi fedezete, így a megoldás más lehet. Egyebekben a főépítész választát megküldte az aljegyző Hauke Kamillónak is azzal, amikor a nyáron hazajön ennek tudatában kell tovább tárgyalni.

A következő megoldás lehet:

a korábban „odaigért területre” vonatkozóan használati megállapodást lehetne kötni azzal, hogy az ingatlan mindenkori tulajdonosaira vonatkozik, illetve azt is rögzíteni kellene benne, az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a következő HÉSZ módosításakor intézkedik a terület sorsáról.

Az út építéséhez szükséges ingatlanrészek ajándékozása a Lappints házaspár részéről az ajándékozással megoldódik. Hauke Kamillo esetében az általa elajándékozott terület használatára is megállapodást kell kötni, mivel így most a kerítése és a vízóraaknája önkormányzati terület lesz. Bízom benne, a megállapodással és az ajándékozással megoldódik az ügy és elkezdődhet a kivitelezés.

Javasolom, szülessen most határozat arról, készüljön megállapodás az „odaigért „ területrész ügyében, az elajándékozandó rész használata tárgyában és rögzítsük, amit korábban mondtam, hogy a HÉSZ módosításakor ennek a területnek a sorsát hivatalosan is elrendezzük és akkor majd okafogyott lesz a megállapodás. Szeretnék egy olyan határozatot is, a képviselő-testület meg kívánja valósítani a beruházást és ennek érdekében teszi meg a szükséges jogi lépéseket, azaz ír egy megállapodást és egy telekalakítási szerződést, akár egyszerre, egyidőben alá.

Jelenlévők egyetértettek az aljegyző által elmondottakkal és ők is remélik, így megoldódhat a kialakult helyzet és megvalósulhat a fejlesztés.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

### **Árpás község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2023.(VII.3.) számú Határozata**

#### **megállapodás megkötéséről területhasználatról**

Árpás Község Önkormányzat képviselő-testülete az MFP-2022 kódszámú felhívásra beadott és elnyert, „Árpás Erzsébet utca építése „ beruházást meg kívánja valósítani. A sikeres kivitelezéshez telekalakítási szerződést köt. A telekalakítás során kialakuló új terület használatára, illetve a mellékelt vázrajz alapján az Árpás 118/2. hrsz ingatlan melletti önkormányzati területből 130 m<sup>2</sup> használatára is a mellékelt megállapodást köti.

A megállapodás határozatlan időre szól és köti a mindenkori önkormányzatot éppen úgy, ahogy az Árpás, 118/1 és 118/2 .hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a telekalakítást korábbi képviselő-testületi határozatában jóváhagyta, így ezen határozat azon dokumentumra vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést.

A megállapodás-tervezet és az elfogadott megállapodás a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szabóné Kovács Alice polgármester

Határidő: 2023. augusztus 18.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt Szabóné Kovács Alice polgármester megköszönte a részvételt és **17.20 órakor a nyilvános ülést bezárta.**



k.m.f.

Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából  
Németh Dóra aljegyző

