

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Árpás
Kápolna tér 8.
9132
A jegyzőkönyv sorszáma: 8/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján, csütörtökön 18 órakor az Árpási Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Kovács Alice polgármester
dr. Olgyay Lászlóné alpolgármester
Malkovits Árpád képviselő

Igazoltan távol: Szabó Péter képviselő
Babics János képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

Szabóné Kovács Alice polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az aljegyzőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek.

Ezt követően ismertette a nyilvános ülés napirendi pontjait:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 2.) Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (szóban)
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
Németh Dóra aljegyző
- 3.) Előterjesztés a BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 4.) Előterjesztés az Andrássy utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 5.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 6.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 7.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Árpás község Önkormányzati Képviselő-testületének
34/2019. (IX.26.) számú Határozata

a 2019. szeptember 26-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 2.) Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (szóban)
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
Németh Dóra aljegyző
- 3.) Előterjesztés a BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 4.) Előterjesztés az Andrassy utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 5.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 6.) Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
- 7.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

1.) **napirendi pont**

Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

Szabóné Kovács Alice polgármester a kiküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte az előterjesztés elfogadását.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület a melléklet szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytár felületén történő közzétételéről.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2019. október 3.

2.) **napirendi pont**

Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (szóban)

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester
Németh Dóra aljegyző

Németh Dóra aljegyző elmondta, a tervezett bevételek 67 %-a folyt be, a tervezett kiadások 57 %-a teljesült. Az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján 8.805 eFt van, melyből 3.000 e Ft a Magyar Falu Program orvosi eszközbeszerzés pályázatra kapott és amelynek megvalósítására hamarosan sor kerül. Tartozása, kintlévősége az önkormányzatnak nincs. 2019. évben csak a megkezdett beruházásokat fejezte be az önkormányzat, újat nem kezdett meg. Ennek oka, hogy csak most a héten realizálódott a beadott LEADER pályázat, mely utófinanszírozott, így a pénzösszeg nagy részét tartalékolni kell majd, és át kell vinni a jövő évre.

3.) **napireni pont**

Előterjesztés a BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

Szabóné Kovács Alice polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a képviselő-testület tagjait, támogassák az előterjesztést.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2019. (IX. 26.) számú Határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához való csatlakozás

Árpás község Önkormányzati Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulóhoz.

A támogatási igény megnevezése: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer

A csatlakozási nyilatkozat beküldésének határideje: 2019. október 2.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és beküldésére.

Felelős: Szabóné Kovács Alice polgármester

Határidő: 2019. október 2.

4.) napirendi pont

Előterjesztés az Andrássy utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

Szabóné Kovács Alice polgármester ismertette Horváth Judit ingatlan értékbecslő hivatalos véleményét:

Az önkormányzat tulajdonát képező Árpás, Andrássy u 27 sz ingatlant megtekintettük , mivel értékesíteni szeretnénk.

Az ingatlan szemre vetelezése során megállapítottuk, hogy az ingatlan jelenleg nem alkalmas lakhatás céljára.

A homlokzati fronton kialakult mély repedések következtében a főfal kifelé jól láthatóan elmozdult .

Az új tulajdonosnak statikai szakvéleményt kell készítenie és ezen pontokra az adás vételi szerződésben különösen ki kell térni, ha lakhatási célra történik az értékesítés.

Jelenleg irodánk 2.500.000,- Ft áron tudná vállalni az értékesítést, melyből a provízió mértéke 200.000,- ft , azonban ezen költség tartalmazna ügyfeleink részére egy egyszerűsített statikai szakvéleményt, valamint egy felújítási költségvetést , átlagos árszintű anyagok felhasználásával.

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat a vonatkozó rendeleti előírások szerint írjon ki pályázatot az ingatlan értékesítésére vonatkozóan: Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 8/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és 11.§-a alapján a tulajdonában lévő forgalomképes ingatlan pályázat útján történő értékesítésére.

Az ingatlan adatai: Árpás, Andrássy u. 27, hrsz: 131/2.

2 szobás családi ház, az alábbi helyiségekkel: 1 szoba 23 m², 1 szoba 25 m², konyha 11m², kamra 20 m², fürdő 6 m², főzőfülke 5 m¹, közlekedő 7,5 m², folyosó 11 m². A családi házhoz tartozik melléképület, mely külső kamrából 25 m² és istállóból 20 m² áll. Tartozik hozzá még egy 16 m² nagyságú fedett terasz. A családi ház felújításra szorul. A homlokzati fronton kialakult mély repedések következtében a főfal elmozdult, ezért az új tulajdonosnak javasoljuk szakvélemény készítését. Víz, villany és szennyvíz az ingatlanba be van vezetve. A gáz közműre való csatlakozás biztosított a településen. Az ingatlant az önkormányzat bruttó 2.500.000 Ft-ért kívánja értékesíteni.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2019. (IX. 26.) számú Határozata
az Árpás, Andrassy u. 27. szám alatti ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 8/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és 11.§-a alapján a tulajdonában lévő forgalomképes ingatlan pályázat útján történő értékesítésére.

Az ingatlan adatai: Árpás, Andrassy u. 27, hrsz: 131/2., 132/1

2 szobás családi ház, az alábbi helyiségekkel: 1 szoba 23 m², 1 szoba 25 m², konyha 11m², kamra 20 m², fürdő 6 m², főzőfülke 5 m¹, közlekedő 7,5 m², folyosó 11 m². A családi házhoz tartozik melléképület, mely külső kamrából 25 m² és istállóból 20 m² áll. Tartozik hozzá még egy 16 m² nagyságú fedett terasz. A családi ház felújításra szorul. A homlokzati fronton kialakult mély repedések következtében a főfal elmozdult, ezért az új tulajdonosnak javasolja az eladó statikai szakvélemény készítését. Az ingatlan víz-gáz és szennyvíz közművel ellátott. A gáz közműre való csatlakozás biztosított a településen. Az ingatlant az önkormányzat bruttó 2.500.000 Ft-ért kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a pályázati felhívás elkészítésére.

Felelős: Németh Dóra aljegyző
Határidő: 2019. október 11.

5.) napirendi pont

Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

Szabóné Kovács Alice polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte annak elfogadását.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatait:

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2019. (IX. 26.) számú Határozata
Csatári Levente Árpási lakos részére
200.000 Ft első lakáshoz jutók

támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 200.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezett részére Árpás, Kossuth utca 12. szám alatt 147. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási főmunkatársat, gondoskodjon a vissza nem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: Szabóné Kovács Alice polgármester, Németh Dóra aljegyző
Lakóné Gecsei Magdolna ügyintéző

Határidő: 2019. október 3. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2019. október 10. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének **38/2019. (IX. 26.) számú Határozata**

Nagy Bernadett és Nagy Bálint Árpási lakosok részére
200.000 Ft első lakáshoz jutók

támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 200.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg nevezett részére Árpás, Kápolna tér 7. szám alatt 87. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási főmunkatársat, gondoskodjon a vissza nem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: Szabóné Kovács Alice polgármester, Németh Dóra aljegyző
Lakóné Gecsei Magdolna ügyintéző

Határidő: 2019. október 3. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2019. október 10. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

6.) **napirendi pont**

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

A polgármester a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselőknek megküldte, ahhoz kérdés nem érkezett.

7.) **napirendi pont**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Szabóné Kovács Alice polgármester

Szabóné Kovács Alice polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte annak elfogadását.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2019. (IX. 26.) számú Határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a
29/2019.(VII.11.); 30/2019.(VII.11.); 31/2019.(VII.11.);
32/2019.(VIII.22.); 33/2019.(VIII.22.)

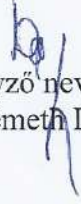
határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Mivel hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **Szabóné Kovács Alice polgármester** megköszönte a részvételt és **19.30 órakor a nyilvános ülést bezárta.**

k.m.f.


Szabóné Kovács Alice
polgármester




Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző