

Árpás község önkormányzata képviselő – testületének

5/2016.(IV.29.) rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról

Árpás község Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében , az Alaptörvény 32.§ (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§

Az e rendeletben meghatározott feltételek mellett Árpás község önkormányzata anyagilag támogatja az árpási családok első lakáshoz jutását .

2.§

(1) A helyi önkormányzati támogatás azon fiatal házásokra , élettársakra , gyermeküket egyedül nevelőkre terjed ki , akik

a./ Árpáson legalább 5 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek

b./ 35 év alatti életkorúak

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek legalább a házastársak , élettársak egyikénél fel kell ,hogy álljanak

(3) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak meglététől a képviselő-testület kivételes méltánylást érdemlő esetben eltekinthet.

3.§

Helyi támogatás nyújtható Árpás község közigazgatási területén lévő

- a) magán tulajdonú lakás építéséhez
- b) magántulajdonban álló új vagy használt lakás vásárlásához
- c) hozzáépítés esetén – ha az új önálló lakást eredményez – de a meglévő alaplakás nem az igénylő tulajdona
- d) lakás felújításához , korszerűsítéséhez , komfort fokozat növeléséhez

4.§

(1) A támogatás formája : vissza nem térítendő támogatás

(2) A vissza nem térítendő támogatás összege maximum : 200.000 Ft

(4) A támogatásban részesített személyeket a képviselő – testület egyéni mérlegelés alapján jelöli ki ,határozza meg a támogatás módját és mértékét.

(5) A támogatással járó kötelezettségeket megállapodásban rögzíti a támogatásban részesülőkkel a képviselő-testület nevében a polgármester

(4) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben az e célra elkülönített előirányzat .

5.§

(1) A támogatás – az egyéb feltételek fennállása esetén – csak akkor adható , ha az igénylőnek , házastársának , élettársának , kiskorú gyermekének , együttköltöző családtagjainak az igénylés benyújtásakor nincs és ezt megelőzően sem volt önálló lakás tulajdona .

(2) Nem adható támogatás ,ha

a) a kérelmezőt vagy a vele együtt lakó , együtt költöző személyt az önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette

b) a kérelmezőnek vagy vele együtt lakó , együtt költöző személy valamelyikének üdülő tulajdona van

c) a kérelem benyújtásakor – lakásépítés esetén – használatbavételi engedéllyel rendelkezik

6.§

(1) A támogatás iránti kérelmet az 1.számú melléklet szerinti nyomtatványon a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórchidai Kirendeltségéhez a következő mellékletek csatolásával kell benyújtani :

a) igazolást vagy nyilatkozatot arról , hogy a kérelmező és házastársa/élettársa az építéssel/vásárlással érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik

b)

ba) építés esetén - a jogerős építési engedély tartalmazó határozat másolatát

bb) vétel esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződést és tulajdoni lap másolatot (kérelmező nevére bejegyzett tulajdonjoggal)

bc) felújítás,korszerűsítés esetén a kérelmező nyilatkozata

c.)az életkor igazolására szolgáló okiratok másolatát

7.§

A támogatás folyósításának feltétele :

(1)A 6.§- ban megjelölt mellékletek maradéktalan csatolása

(2) Építés esetén szerkezetkész állapot (alapozás, falazás, földem és tetőszerkezet)

8.§.

A támogatást egy összegben - 30 napon belül - vissza kell fizetni , annak

(1)

- a. aki a támogatáshoz hamis adatok közlésével jutott
- b. a támogatással megszerzett lakást 5 éven belül elidegeníti
- c. aki a jogerős használatbavételi engedélyt nem nyújtotta be a szerződésben megjelölt határidőig

(2)

A képviselő – testület méltányolható okból eltekinthet a támogatás egy összegben történő visszafizetésének kötelezettségétől , valamint a megállapodásban meghatározott határidőket meghosszabbíthatja .

9.§

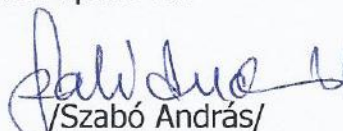
A támogatással megszerzett ingatlanra a képviselő – testület a támogatási szerződés időtartamára elidegenítési tilalmat jegyeztet be .

10.§


(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba .

(2) Ezzel hatályát veszti Árpás község önkormányzat 2/1991.(05.30.) rendelete a lakáscélú támogatásokról

Árpás,. 2016. április 25.



/Szabó András/
polgármester




/Tarr Attila/
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént :

Árpás , 2016. április 29.


Tarr Attila
jegyző

